



Best Practice

NACHHALTIGKEITS- MANAGEMENT



EAM Systems GmbH

Ludwig-Benedek-G. 2
8054 Graz
www.eam.at

WIN-Berater:

Karl Steinwender, MAS
Steinwender e.U.
Feriensiedlung 18
8322 Fladnitz im Raabtal
T +43 664 1429871
karl.steinwender@zweckzwei.at

Intelligente Gebäudetechnik für eine nachhaltige Zukunft

Die EAM Systems GmbH bietet mess-, steuer-, regel- sowie sicherheitstechnische Lösungen für den gesamten Infrastrukturbereich von Gebäuden an. Das Unternehmen ist Klima-Business-Gewinner, trägt es doch mit seinen Produkten und Dienstleistungsangeboten zur Abmilderung der Klimaerwärmungsfolgen bei.

„Brains for Buildings“, mit diesem Slogan sorgt die EAM Systems GmbH seit 1976 für effizient und optimal arbeitende Gebäudetechnik. Hard- und vor allem Software – in diesem Fall das Hirn – zielen darauf ab, Wärme, Kälte, alternative Energien und den effizienten Energieeinsatz intelligent zu regeln, die technische Betriebsführung nachhaltig zu verbessern und den Gebäudelebenszyklus zu verlängern. Seit 2007 wird das familiengeführte Unternehmen von WIN-Berater Karl Steinwender begleitet. Als erste Maßnahme baute man ein Umweltmanagementsystem nach ISO14001 auf, das seit 2015 um eine Treibhausgasbilanz nach ISO 14040/64 erweitert wurde.

Basierend auf diesen Daten wurde ein Maßnahmenplan zur Verringerung der Treibhausgasemissionen gelegt und vieles bereits umgesetzt:

- So wurde für das gesamte Gebäudeensemble aus Alt- und Neubestand ein Energiemanagementsystem aufgebaut, der 2022 neu errichtete Bürogebäudeteil mit **Dachbegrünung** und einer **Photovoltaikanlage** (70 kWp) ausgestattet.
- Die Wärmegewinnung erfolgt durch Luft/Wasser und Luft/Luft-**Wärmepumpen**, die Spitzenabdeckung durch einen Fernwärmeanschluss.
- Die 30 Jahre alten **Büromöbel** aus dem Altbestand wurden durch einen regionalen Tischler einer Modernisierung unterzogen und wieder in Betrieb genommen, Lampen und Tapeten sind aus **Recycling-Material** gefertigt. Weiters sind **Upcycling-Produkte als Büromaterialien** im Einsatz (Taschen, Schreibunterlagen, Mousepads etc.).
- Vom Fuhrpark des Unternehmens, bestehend aus rund 50 Fahrzeugen, wurden **16** durch **Elektroautos** ersetzt.

Das Unternehmen beschäftigt sich seit vielen Jahren mit dem Thema Klimawirksamkeit, mit sozialen Rahmenbedingungen und Governance, sowohl im Rahmen der eigenen Betriebsführung, aber auch bei den Gebäuden der Kunden, wie Geschäftsführer Jürgen Wolf betont: „Nun gehen wir **freiwillig den Schritt in Richtung Nachhaltigkeitsberichterstattung nach CSRD**, um die Auswirkungen unseres Leistungsspektrums auf Umwelt und Gesellschaft schnell und übersichtlich allen unseren Stakeholdern zur Verfügung stellen zu können.“ Dazu wurden in einer „**Wesentlichkeitsanalyse**“ die relevanten Aktivitäten ausgemacht und der Handlungsbedarf definiert. Den Grundstein für Handlungsempfehlungen und auch die Weiterentwicklung bestehender Geschäftsfelder legte die strategische Auseinandersetzung mit den EU-Vorgaben. So soll künftig das Thema **Cyber Security** die Dienstleistungen der EAM Systems GmbH ergänzen. Für mehr Kostenwahrheit werden in den Angeboten zukünftig Treibhausgasemissionen bepreist und angeführt.



Einer der entstandenen Bürolampen aus Recycling-Material

Impressum:



WIRTSCHAFTSINITIATIVE
NACHHALTIGE STEIERMARK



Amt der Steiermärkischen Landesregierung,
A14 – Wasserwirtschaft, Ressourcen und Nachhaltigkeit
Nachhaltigkeitskoordination

www.win.steiermark.at
März 2025

Kontakt: Dipl.-Ing. Silke Leichtfried
Wartingergasse 43, 8010 Graz
Tel: +43 (316) 877-4505 oder 4503 E-Mail: abteilung14@stmk.gv.at